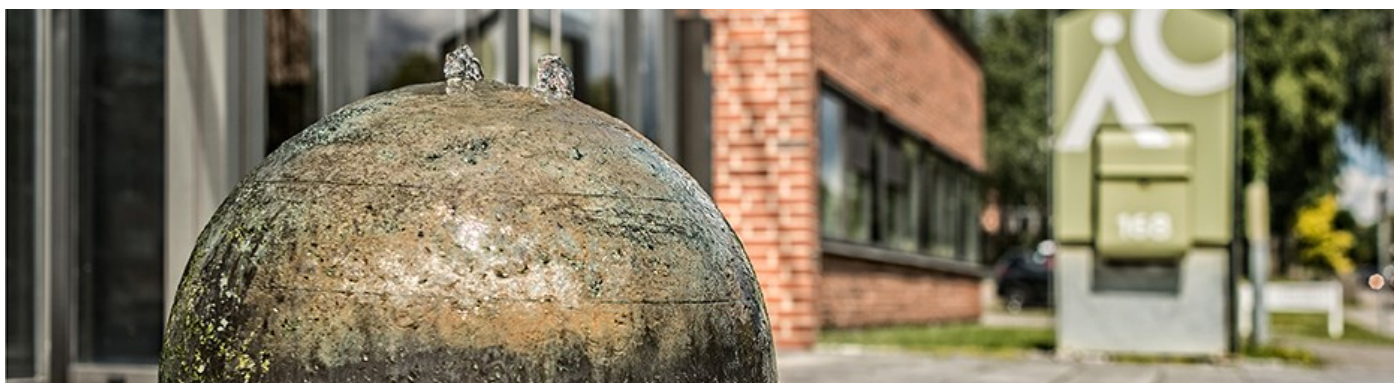


Dagsorden til møde



Kære beboer i afdeling 16, Matildelundsvej

Om en uge afholder vi det årlige afdelingsmøde i din boligafdeling. Vi håber på at se dig til en hyggelig aften.

Vi starter med at spise pizza sammen med beboerne i vores anden ungdomsboligafdeling afdeling 28, Buen, der også er placeret ved Rosenhøj. Husk at tilmelde dig, hvis du vil spise med inden mødet.

Mens vi spiser, kan du høre om, hvad en afdelingsbestyrelse kan arbejde med, og hvordan det er at være medlem af en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsmødet giver dig en god mulighed for at møde dine naboer, få information om din afdeling og få luftet de tanker og ideer, du har omkring det at bo på Matildelundsvej.

Når du deltager i mødet, får du samtidig direkte indflydelse på, hvilke forslag, der skal vedtages. Hermed er du aktivt med til at forme og påvirke driften og rammerne for dagligdagen i din afdeling.

I den grønne fakta boks til højre kan du læse mere om, hvorfor det kan være en god idé at stille op til jeres afdelingsbestyrelse.

Med venlig hilsen og vel mødt

På vegne af organisationsbestyrelsen i Århus Omegn



Jette Holgersen, formand

Dato og tid

Tirsdag den 26. september 2023

Kl. 17.00

Sted

Multirummet

Rosenhøj 31, 8260 Viby J

Tilmelding

Vil du spise med, så send en mail til
bolig@aarhusomegn.dk

senest søndag den 24. september

Fordele ved at være medlem af en afdelingsbestyrelse?

- Du får indsigt i og indflydelse på afdelingens drift og vedligeholdelse.
- Du får mulighed for styrke fællesskabet i din afdeling.
- Du indgår i et socialt samarbejde med andre unge i din afdeling.
- Du lærer, hvordan en bestyrelse fungerer.
- Du får noget relevant at skrive på dit CV.

Dagsorden - ordinært afdelingsmøde

1. Valg af dirigent

I vælger en mødeleder, som guider jer gennem mødet. Derefter vælger I et stemmeudvalg og en til at skrive referat.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Da der p.t. ikke er en afdelingsbestyrelse i afdelingen, vil der ikke være en beretning på mødet.

Normalt vil afdelingsbestyrelsen fortælle om, hvad den har arbejdet med det seneste år. Her har du mulighed for at kommentere og spørge ind til arbejdet.

3. Orientering om regnskabsåret 2022 - se bilag

Administration eller afdelingsbestyrelse fremlægger sidste års regnskab. Her har du også mulighed for at stille spørgsmål.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024 - se bilag

Dette er et meget vigtigt punkt. I budgettet kan du nemlig se, hvad din husleje går til, og om du evt. skal stige i husleje. Budgettet er udarbejdet i et samarbejde mellem boligforeningens økonomi- og driftsafdeling.

I skal stemme om, I kan godkende budgettet.

Hvis der er forslag, som vil påvirke det udsendte budget, bliver de behandlet under dette punkt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ingen forslag til behandling.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Det er beboerne, der vælger afdelingsbestyrelsen. Alle beboere kan stille op til valget.

Der skal vælges tre medlemmer til afdelingsbestyrelsen, to personer for 2 år og én person for 1 år.

På forrige side kan du læse mere om, hvad du kan få ud af at være medlem af afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Suppleanter kan deltage i afdelingsbestyrelsens møder, hvis afdelingsbestyrelsen vælger det.

Som suppleant har du ikke stemmeret på afdelingsbestyrelsesmøderne, men taleret.

Hvis et afdelingsbestyrelsesmedlem træder ud af afdelingsbestyrelsen inden valgperioden er udløbet, bliver en suppleant indkaldt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

8. Eventuelt

8 a Kort orientering om kommende affaldssortering.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Regnskab 20224

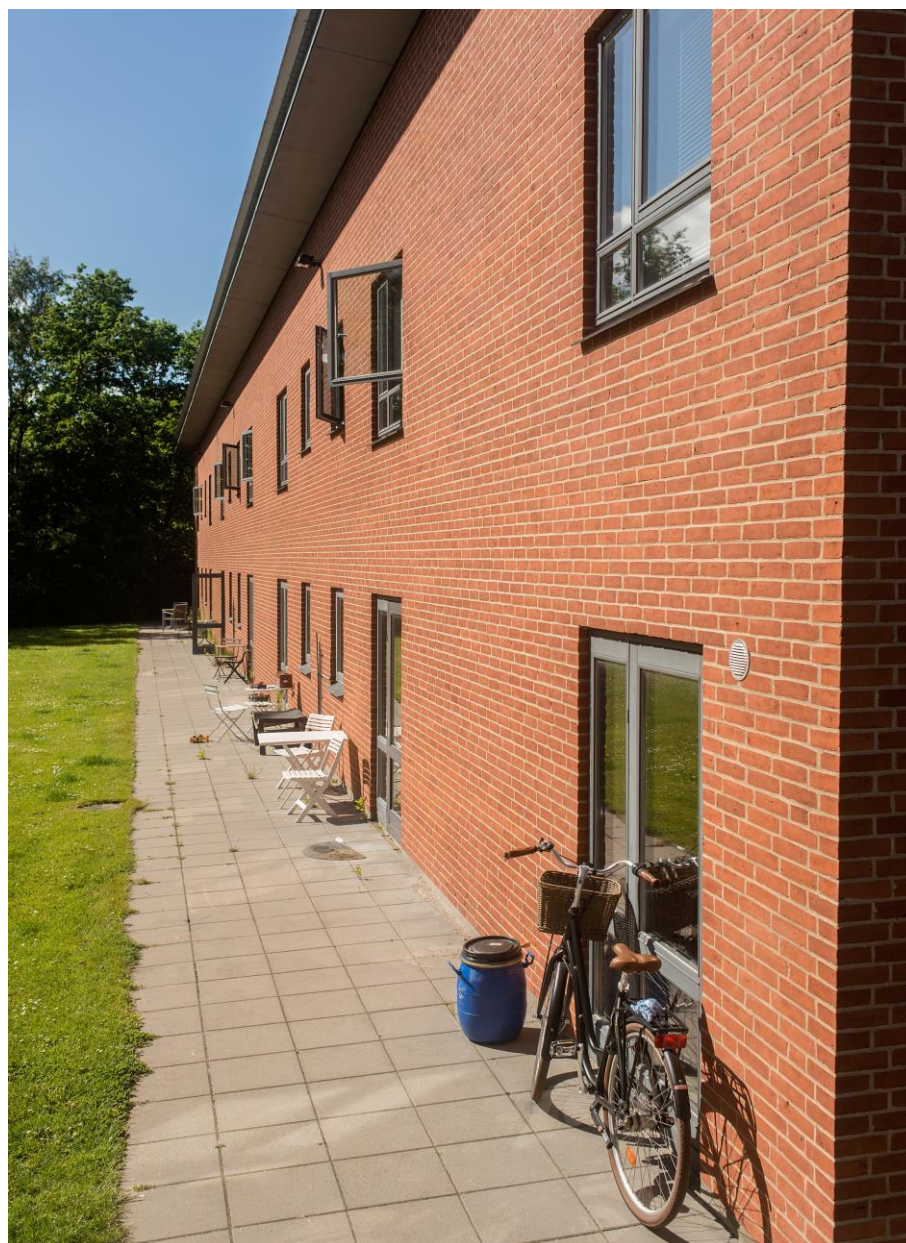
Antenneregnskab8

Driftsbudget 20249

ÅRSREGNSKAB

FOR REGNSKABSÅRET 01.01.2022 - 31.12.2022

Afdeling 16 - Matildelundsvej (ungd.boliger)



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN :

01.01.2022 - 31.12.2022

UDGIFTER

Regnskab

Budget
1.000 kr.

Nyt budget
1.000 kr.

ORDINÆRE UDGIFTER

101-105

Nettokapitaludgifter

435.407

431

437

Offentlige og andre faste udgifter

204.021

204

223

109

Renovation

24.571

24

27

110

Forsikringer

15.280

20

17

111

Afdelingens energiforbrug

36.522

32

39

112

Bidrag til boligorganisationen

1 Administrationsbidrag

127.648

128

140

Variable udgifter

142.849

163

173

114

Renholdelse

102.053

98

100

115

Almindelig vedligeholdelse

703

20

23

116

Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser :

1 Afholdte udgifter

97.196

57

284

2 Heraf dækkes af tidligere henlæggelser

-97.196

-

-57

-284

117

Istandsættelse ved fraflytning m.v. : (B-ordning)

1 Afholdte udgifter

75.490

2 Heraf dækkes af henlæggelser

-75.490

-

-

-

118

Særlige aktiviteter :

1 Drift af fællesvaskeri

29.970

2 Andel i fællesfaciliteters drift

1.521

31.491

32

35

119

Diverse udgifter

8.602

13

15

120-124

Henlæggelser

274.209

274

316

Samlede ordinære udgifter

1.056.486

1.072

1.148



RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN :

01.01.2022 - 31.12.2022

UDGIFTER

Regnskab	Budget 1.000 kr.	Nyt budget 1.000 kr.
----------	---------------------	-------------------------

Ekstraordinære udgifter

162.387	53	93
---------	----	----

126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.

52.500	53	54
--------	----	----

129 Tab ved lejeledighed m.v.

22.268

- Dækket af dispositionsfonden

-22.268

-	-	-
---	---	---

130 Tab ved fraflytninger

45.324

- Dækket af tidligere henlæggelser

-8.568

- Dækket af dispositionsfonden

-36.756

-	-	-
---	---	---

131-136 Andre ekstraordinære udgifter

109.887	-	39
---------	---	----

Udgifter i alt

1.218.874	1.125	1.241
-----------	-------	-------

INDTÆGTER

ORDINÆRE INDTÆGTER

-1.216.029	-1.110	-1.226
------------	--------	--------

201 Boligafgifter og lejer

-1.089.288	-1.089	-1.209
------------	--------	--------

202 Renter

-109.887	-5	-
----------	----	---

203 Andre ordinære indtægter:

2 Drift af fællesvaskeri

-16.854	-15	-17
---------	-----	-----

EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER

-2.845	-15	-15
--------	-----	-----

204 Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte

-2.845	-15	-15
--------	-----	-----

209 Indtægter i alt

-1.218.874	-1.125	-1.241
------------	--------	--------



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022.

A K T I V E R		Regnskab	Sidste år 1.000 kr.
Anlægsaktiver		13.590.096	13.641
301	Ejendommens anskaffelsessum kontantværdi 2022 kr. 20.800.000 heraf grundværdi kr. 7.470.800	13.464.779	13.465
	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.464.779	13.465
303	Forbedringsarbejder	125.317	177
Omsætningsaktiver		1.688.088	1.707
305	Tilgodehavender	52.196	126
307	Likvide beholdninger	1.635.892	1.581
310	Aktiver i alt	15.278.183	15.349
P A S S I V E R			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)		-1.656.535	-1.673
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-1.381.097	-1.361
403	Fælleskonto (B-ordning)	-54.971	-83
404	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-204.721	-210
405	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-15.746	-19
407	Opsamlet resultat	90.863	91
417	Langfristet gæld	-13.492.255	-13.528
426	Kortfristet gæld	-220.257	-238
430	Passiver i alt	-15.278.183	-15.349

Regnskabet for afdelingen er revideret i overensstemmelse med revisorinstruks for almene boligorganisationer samt danske revisionsstandards.

Ønskes et specificeret regnskab, kan dette afhentes på administrationens kontor.

ANTENNEREGNSKAB 01.01.2022 - 31.12.2022

UDGIFTER

YouSee grundpakke	28.059
Ialt	<u>28.059</u>
Samlede udgifter	<u>28.059</u>

INDTÆGTER

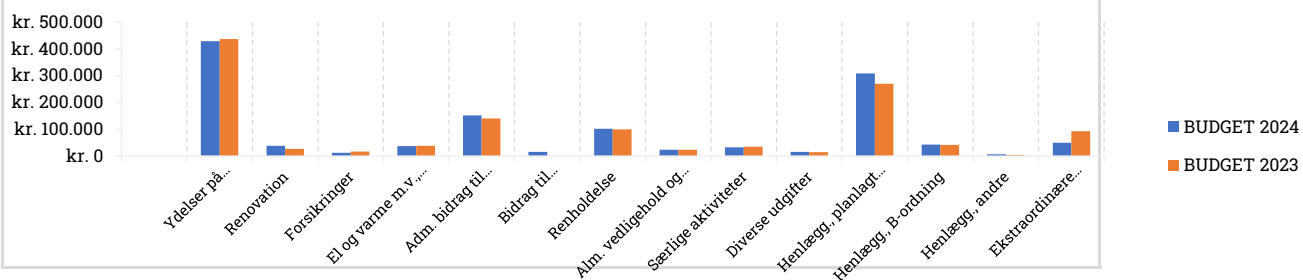
Antennebidrag	-25.440
Ialt	<u>-25.440</u>
Underskud	<u>-2.619</u>
Samlede indtægter	<u>-28.059</u>

Saldo primo	7.072
Årets underskud	<u>-2.619</u>
At overføre til næste års antenneregnskab.	<u><u>4.453</u></u>

Driftsbudget 2024

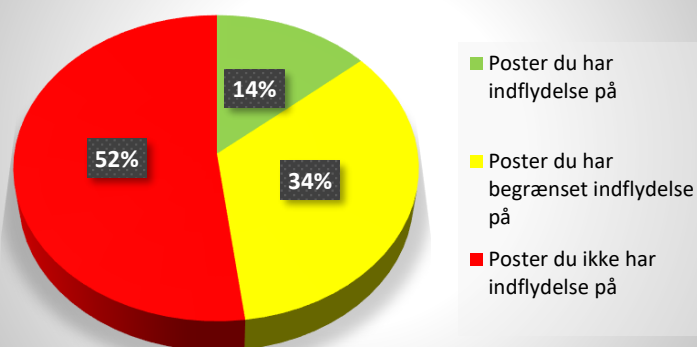
16 Matildelundsvej

DRIFTSUDGIFTER

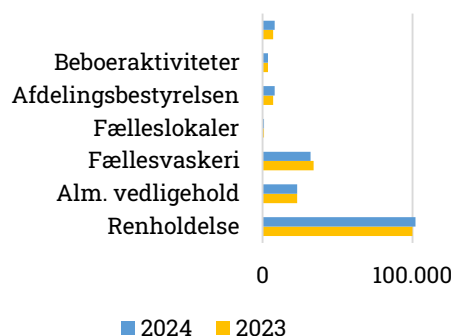


	UDGIFTER	BUDGET 2024	BUDGET 2023	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2022
101-105	Ydelser på prioritetslån	429.000	437.000	-2%	435.407
109	Renovation	38.000	27.000	41%	24.571
110	Forsikringer	12.000	17.000	-29%	15.280
111	El og varme m.v., fællesareal	37.600	38.600	-3%	36.522
112.01	Adm. bidrag til foreningen	151.744	140.160	8%	127.648
112.02	Bidrag til dispositionsfond	15.504	0		0
114	Renholdelse	102.000	100.000	2%	102.053
115	Alm. vedligehold og rep.	23.000	23.000	0%	703
118	Særlige aktiviteter	33.000	35.000	-6%	31.491
119	Diverse udgifter	15.700	14.700	7%	8.602
120	Henlægg, planlagt vedligeh.	308.550	269.500	14%	227.362
122	Henlægg, B-ordning	42.878	42.116	2%	41.847
123-124	Henlægg, andre	6.000	4.000	50%	5.000
125-136	Ekstraordinære udgifter	49.373	92.795	-47%	162.387
140	Årets overskud	0	0		0
	Samlede udgifter	1.264.349	1.240.871		1.218.874

Poster du har indflydelse på



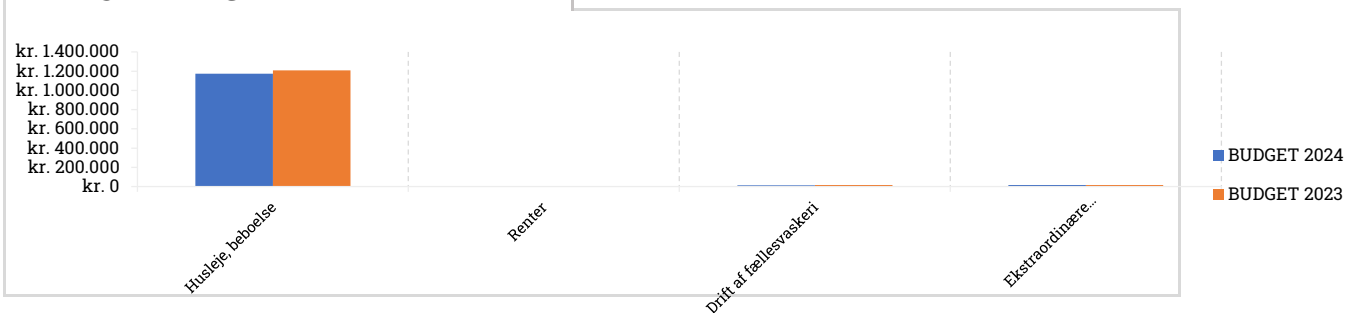
Udvikling i påvirkelige poster



Driftsbudget 2024

16 Matildelundsvej

DRIFTSINDTÆGTER



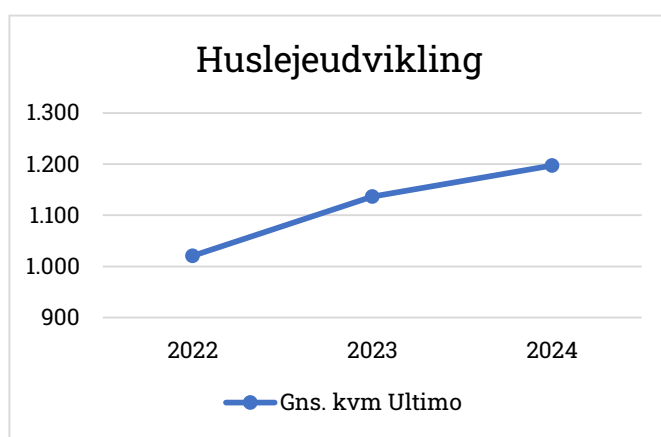
	INDTÆGTER	BUDGET 2024	BUDGET 2023	DIFFERENCE (%)	REGNSKAB 2022
201	Husleje, beboelse	-1.172.592	-1.208.684	-3%	-1.089.288
202	Renter	0	0		-109.887
203.2	Drift af fællesvaskeri	-14.000	-17.400	-20%	-16.854
204-208	Ekstraordinære indtægter	-14.787	-14.787	0%	-2.845
210	Årets underskud	0	0		0
	Samlede indtægter	-1.201.379	-1.240.871		-1.218.874

Nødvendig huslejeregulering

62.970 svarende til

5,37%

Antal m2 i alt	1.032
Nuvær.gns. leje/m2	1.136
Gns. ændring	61
Ny gns. leje/m2	1.197



Eksempler på huslejeændringer - udregnet ud fra anførte m2

Antal rum	m2	nuvær. leje	regulering	ny leje
1 rums bolig	30	3.249	174	3.423
2 rums bolig	47	4.345	233	4.578

Sammenfatning:

Budgetforslaget indebærer en huslejeregulering på kr. 62.970 svarende til 5,37%

Den væsentligste årsag hertil er øgede henlæggelser til planlagt vedligeholdelse.

Herudover er der stigninger i udgifterne til især administrationsbidrag til foreningen og dispositionsfonden samt renovation. Færre indtægter på boligleje skyldtes køkkener er færdigbetalt, og udlignes af mindre udgifter til afskrivning på køkkener.

Mindre udgifter til negativ rente, prioritetsydelse samt forsikring er medvirkende til at mindske huslejestigningen.

Noter til enkeltposter:

109. Renovation:	Der er budgetteret med en stigning på 41% i forhold til budget 2023. Grundlag for stigning er 1 aconto 2023. Herudover er indarbejdet forventet stigning pga. ny affaldsordning (Kredsløb)		
110. Forsikringer:	Der er budgetteret med et fald på 29% i forhold til budget 2023. Ny aftale om forsikringer indgået og har medført en stor besparelse.		
111. El og varme m.v., fællesarealer:	Der er budgetteret med et fald på 3% på el og varme til fællesarealer.		
112. Adm. bidrag til foreningen:	Der er budgetteret med en stigning på 8% i administrationsbidrag til foreningen som skyldes følgende: Fast bidrag pr. afdeling er forhøjet fra kr. 27.000 til kr. 28.000. Administrationsbidraget til foreningen er forhøjet fra kr. 4.415 til kr. 4.856. Administrationsbidraget til varme er kr. 225 Afdelingens bidrag til dispositionsfonden kr. 646 pr. lejemålsenhed.		
114. Renholdelse:	Der er budgetteret med en stigning på 2% i udgifter til renholdelse kontoen indeholder bl.a. udgiften til driftspersonalet, samt udgiften til udlicitering af grønne områder.		
115. Almindelig vedligeholdelse:	Meget vedligeholdelsesarbejde er planlagt i drift og vedligeholdelsesbudgettet (konto 116) og budgettet er derfor fastsat i forhold til afdelingens udgiftsniveau. Indeholder budget vedr. forventet udgift til selvrisko vedr. eventuelle forsikringssager.		
116. Planlagt & periodisk vedligeholdelse:	Der er planlagt udført <i>opgaver i det kommende år</i> jfr. vedlagte 10års vedligeholdelsesplaner. Udgifterne tages fra afdelingens opsparede midler (henlæggelser) og påvirker ikke budgettet.		
118. Særlige aktiviteter:	Indeholder følgende poster:		
	118.01 - Drift af fællesvaskeri	kr.	32.000
	118.03 - Drift af selskabslokaler	kr.	1.000
	I alt	kr.	33.000

Driftsbudget 2024

16

Matildelundsvej

119. Diverse udgifter:

Indeholder følgende poster:

119.1 - Kontingent BL	kr.	4.000
119.2 - Afdelingsbestyrelsen	kr.	8.000
119.4 - Afdelingsmøder	kr.	2.500
119.6 - Andre udgifter	kr.	1.200
I alt	kr.	15.700

Kontingent BL er budgetteret med en stigning på 2% i forhold til seneste opkrævning i 2023.

Udgiften til afdelingsbestyrelsen består af følgende poster:

119.220 Licenser - abonnementer m.v.	kr.	1.000
119.250 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	5.000
119.262 Fester / udflugter	kr.	2.000
I alt	kr.	8.000

120. Henlægg., planlagt vedlige Henlæggelserne er reguleret i forhold til planlagte arbejder i henhold til den 30-årige vedligeholdelsesplan.

Der henlægges i henhold til vedligeholdelsesplanen med følgende beløb:

Hovedstandsættelse	kr.	79.050
Varmeanlæg & automatik	kr.	7.500
Øvrige tekniske installationer	kr.	12.000
Andre henlæggelser - renovering/tag/vinduer etc.	kr.	210.000
I alt	kr.	308.550

122.1. Henlægg., B-ordning: Henlæggelse til fælleskonto er forhøjet med 3% til kr. 16,97 pr. m² årligt.

122.1. Henlægg., B-ordning: Henlæggelse til fælleskonto er pga. højere forbrug til istandsættelse ved fraflytning (afdelingens andel), forhøjet til kr. 16,43 pr. m² årligt.

122.2. Henlægg., B-ordning: Henlæggelse til den enkelte boligs indvendige vedligeholdelse er forhøjet med 1%, til kr. 24,57 pr. m² årligt.

123-124. Henlægg., andre: Indeholder henlæggelser til tab ved fraflytninger.

125-136. Ekstraordinære udgifter: Indeholder ydelser på lån til følgende forbedringsarbejder:

126. Øvrige afskrivninger	kr.	19.085
133. Underskud fra tidl. år	kr.	30.288
I alt	kr.	49.373

Renter:

Afdelingens opsparede midler forrentes med en variabel rente, som på nuværende tidspunkt er fastsat til 0,00%.

Afd. 16 Matildelundsvej (ungdomsboliger)
**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLD
i 2024 priser**

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116110	Opretning af stier og bede		6.975				6.975				6.975	20.925
116110	Vinterbekæmpelse	16.318	16.318	16.318	16.318	16.318	16.318	16.318	16.318	16.318	16.318	163.180
116110	Skadedyrsbekæmpelse	12.926	12.926	12.926	12.926	12.926	12.926	12.926	12.926	12.926	12.926	129.260
116120	Oprensning af vejbrønde	5.229			5.229			5.229			5.229	20.916
116130	Bord og bænkesæt					10.460					10.460	20.920
116130	Maling af skure og plankeværk	19.176					19.176					38.352
116230	Udskiftning af tag						3.877.945					3.877.945
116310	nye køkkener							421.463				421.463
116310	Justering af døre/vinduer			20.919								20.919
116310	Tømrer, arbejder i boliger mv. (15)	6.197	6.197	6.197	6.197	6.197	6.197	6.197	6.197	6.197	6.197	61.970
116310	Gummifuger i badeværelser udskiftes							31.379				31.379
116410	Mellemslibning + lak af gulv i fælleslokale		5.229		5.229		5.229		5.229		5.229	26.145
116230	Inspektion og rensning af tagrender			13.946								13.946
116220	Maling af fællesvaskeri					8.715					8.715	17.430
116220	Maling af fællesstue					8.715					8.715	17.430
116260	Vinduer & Døre udskiftning	1.938.973										1.938.973
116320	Kloakservice, arbejder i boliger og røranlæg mv.	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	1.051	10.510
116320	VVS, arbejder i boliger og teknikrum mv. (15)	3.816	3.816	3.816	3.816	3.816	3.816	3.816	3.816	3.816	3.816	38.160
116580	Udskiftning af varmeveksler		282.411									282.411
116520	Udskiftning af facadelamper		21.543									21.543
116320	Bolignet Århus, Diverse arbejder i boliger mv. (15)	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	2.473	24.730
116580	Vagtudkald (15)	3.844	3.844	3.844	3.844	3.844	3.844	3.844	3.844	3.844	3.844	38.440
116570	Rensning af ventilationsanlæg	36.608								36.608		73.216
116570	Udskiftning af vent.motor										61.378	61.378
116570	Ventilation, diverse arbejder i boliger mv. (15)	910	910	910	910	910	910	910	910	910	910	9.100
116310	Inventar til fælleslokalet - Borde og stole										11.239	11.239
116310	Brandmelder, udskiftning							2.500				2.500
116310	Hårde hvidevarer, rep. og udskiftning mv. (15)	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	3.427	34.270
116310	Udskiftning af komfurer	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
116310	Udskiftning af emhætter	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	110.000
116310	Udskiftning af køle-fryseskab	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
116610	Robotplæneklipper - service og vedligehold	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	1.530	15.300
116620	Traktor + tilbehør (Fordeling mellem afd.2/50/1)					10.460					10.460	20.920

Afd. 16 Matildelundsvej (ungdomsboliger)
**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOOLD
i 2024 priser**

KONTO	AKTIVITET	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	SUM 10 år
116620	Græsklipper (fordeling mellem afd.2/50/16)					5.229						5.229
116620	Gater genbrugsstationen (fordeling mellem afd.2/50/16)										3.486	3.486
116620	Græsklip til traktor (fordeling mellem afd.2/50/16)									1.742		1.742
116620	Eseebase (Digitale bygningsmodeller)	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	2.747	27.470
116620	D & V Video	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	3.770	37.700
Planlagt vedligeholdelse i alt		2.085.995	402.167	120.874	96.467	129.588	3.995.334	546.580	91.238	124.359	217.895	7.810.497

Planlagt vedligeholdelse fordelt på:												
Hovedstandsættelse		82.504	86.617	92.964	63.328	68.559	84.250	518.670	58.099	58.099	80.763	1.193.853
Varmeanlæg & automatik			282.411									282.411
Øvrige tekniske install.		64.518	33.139	27.910	33.139	61.029	33.139	27.910	33.139	66.260	137.132	517.315
Særlig vedligeholdelse		1.938.973					3.877.945					5.816.918
I alt		2.085.995	402.167	120.874	96.467	129.588	3.995.334	546.580	91.238	124.359	217.895	7.810.497

Driftsbudget 2024

16 Matildelundsvej

Specifikationer

		BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
101-105	Ydelser på prioritetslån	429.000	437.000	435.407
	Renter og afdrag m.v.	509.000	509.000	507.589
	Ydelsesstøtte m.v.	-80.000	-72.000	-72.181
110	Forsikringer	12.000	17.000	15.280
	Forsikringspræmier	12.000	17.000	15.280
111	Energiforbrug	37.600	38.600	36.522
	El & varme fællesarealer	34.000	35.000	33.162
	Målerpasning m.v.	3.600	3.600	3.360
112	Administrationsbidrag	167.248	140.160	127.648
	Afdelingsbidrag (Fast)	28.000	27.000	25.000
	Grundbidrag	116.544	105.960	95.448
	Bidrag varme	5.400	5.400	5.400
	Bidrag antenne	1.800	1.800	1.800
	Bidrag til Dispositionsfonden	15.504	0	0
114	Renholdelse	102.000	100.000	102.053
	Lønninger	84.000	85.000	84.536
	Anden renholdelse	18.000	15.000	17.517
115	Almindelig vedligehold	23.000	23.000	703
	Terræn	0	0	0
	Bygning/klimaskærm	0	0	0
	Bolig/erhverv	18.000	18.000	1.953
	Overflader/belægn./beklædn.	0	0	0
	Tekniske installationer	0	0	0
	Materiel	0	0	0
	Selvrisiko - forsikringssager	4.000	4.000	0
	Salg/hærværk	1.000	1.000	-1.250

Driftsbudget 2024

16 Matildelundsvej

Specifikationer

	BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
116	Planlagt vedligehold	0	0
	Terræn	53.649	38.925
	Bygning/klimaskærm	1.938.973	17.088
	Bolig/erhverv	43.964	137.836
	Overflader/belægn./beklædn.	0	5.126
	Tekniske installationer	41.362	64.834
	Materiel	8.047	20.062
	Planlagt vedligehold I alt	2.085.995	283.871
	Fra henlægg. Hovedstandsættelse	-82.504	-65.714
	Fra henlægg. Varmeanlæg & automa	0	0
	Fra henlægg. Øvrige tekniske instal	-2.003.491	-218.157
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	0
	Afdelingens andel B-ordning	0	0
	Fra henlæggelser B-ordning	0	0
	Forbrug af indv. vedligehold	0	0
	Fra henlæggelser indv. vedligehold	0	0
118	Særlige aktiviteter	33.000	35.000
	Vaskeri	32.000	34.000
	Fritidsaktiviteter	0	0
	Selskabslokale	1.000	1.000
119	Diverse udgifter	15.700	14.700
	Kontingent BL	4.000	4.000
	Afdelingsbestyrelsen	6.000	5.000
	Aktiviteter	2.000	2.000
	Afdelingsmøder	2.500	2.500
	Andre udgifter	1.200	1.200

Driftsbudget 2024

16 Matildelundsvej

Specifikationer

		BUDGET 2024	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022
120	Henlæggelser planlagt vedligehold	308.550	269.500	227.362
	Henlægg. hovedstandsættelse	79.050	77.500	72.016
	Henlægg. varmeanlæg & automatik	7.500	6.000	2.555
	Henlægg. øvrige tekniske install.	12.000	6.000	2.791
	Trappehenlægg. tag	105.000	90.000	75.000
	Trappehenlægg. døre/vinduer	105.000	90.000	75.000
123-124	Henlæggelser andre	6.000	4.000	5.000
	Tab ved fraflytninger	6.000	4.000	5.000
125-136	Ekstraordinære udgifter	49.373	92.795	162.387
	Afskrivninger forbedringsarbejder	19.085	17.507	16.500
	Afskrivning køkken/bad	0	36.000	36.000
	Negativ rente mellemregning	0	9.000	109.887
	Afvikling af underskud fra tidl. år	30.288	30.288	0
204-208	Ekstraordinære indtægter	-14.787	-14.787	-2.845
	Ekstraord. tilskud fra Dispositionsf.	-14.787	-14.787	-2.845